

## N.º 42 - 25 de setembro de 2001

### COOHAJ

**CONVÊNIO/BB** – A diretoria da Coohaj assinou convênio com o Banco Brasil para débito em conta corrente. A operação é regulamentar para os novos associados ao Projeto Águas Claras, mas poderá ser estendida aos demais associados. O interessado que tiver conta corrente no Banco do Brasil deve comparecer à sede da Coohaj para assinar a autorização. Aproveite, é mais prático! Todos sairão ganhando.

**AUDITORIA** – A assembléia geral marcada para o dia 29 de setembro, para decidir sobre a contratação de auditoria anual para a Coohaj foi adiada porque o Conselho Fiscal ainda não apresentou o escopo e orçamentos para a prestação dos serviços. Assim que for possível, informaremos a nova data.

### CONDOMÍNIO VERDE

**COBRANÇA DE ÁGUA** – A cobrança do excedente do consumo, ou seja, o que ultrapassar 1.000 litros/dia, começa no próximo mês. A leitura do hidrômetro de cada condômino será feita todo dia 20. A tabela a ser utilizada é a da Caesb.

**INADIMPLÊNCIA** – O índice de inadimplência do Condomínio Verde está extremamente elevado. Isso tem onerado o condômino que está em dia. A diretoria da Coohaj e o Conselho Consultivo decidiram autorizar ao síndico a adoção de medidas coercitivas, como cortar os serviços de água e de coleta de lixo do condômino que estiver inadimplente há mais de cinco meses, sem prejuízo das ações judiciais cabíveis. As medidas restritivas começarão a vigorar cinco dias úteis após a notificação.

**ÁGUAS PLUVIAIS** – Está pronta a rede de águas pluviais da Portaria até o Córrego Cerca. Com isso, os trechos inacabados da Pavifort estão interligados e as águas sendo canalizadas para o córrego, ajudando a recuperar o volume de água da represa. Paralelamente, está sendo consolidada a via. A CK Engenharia entregou o cronograma final das obras, que terminarão na primeira quinzena de dezembro e que está à disposição dos associados na Cooperativa e na Administração do Condomínio.

**BANQUINHOS** – Estão instalados banquinhos de madeira, construídos pelos funcionários com material reaproveitável. Alguns deles estão na orla da represa para melhor conforto das pessoas que desejarem contemplar a natureza.

**INFRAESTRUTURA** – Já foram instalados os eletrodutos com guias para todos os lotes que ficam do lado oposto aos postes de energia. Agora, os condôminos que desejarem construir não terão que cortar a pista para passar energia e telefone. Estes serviços, por enquanto, são executados apenas nas ruas que estão sendo trabalhadas.

## **LAGO OESTE**

**TOPOGRAFIA** – Demorou, mas terminou o trabalho de topografia no Condomínio Palmas do Lago Oeste. Não foram poucos os problemas para que se pudesse, enfim, chegar ao levantamento total e à demarcação dos lotes. Agradecemos a paciência dos condôminos. Muitos deles adiaram projetos de colocação de cercas, plantio de cercas-vivas e até construção, mas agora tudo isso pode ser feito com mais segurança, inclusive com relação à meta de regularização da área. Felizmente, foram poucas as diferenças entre a demarcação e as cercas originais e a compreensão dos condôminos ajudou bastante.

**REDE HIDRÁULICA** – A Coohaj já contratou a elaboração do projeto definitivo da rede hidráulica do Condomínio Palmas do Lago Oeste. A água extraída nos diversos poços será transferida para reservatórios no ponto mais alto (Chácara da Cooperativa) e de lá será feito o fornecimento para as diversas unidades.

**VANDALISMO** - Um dos portões do Condomínio foi mais uma vez danificado intencionalmente, acarretando transtornos para os moradores e custos para os condôminos. O pior é que por mais inacreditável que seja, tudo indica que a violência (cometida à noite) tenha partido de um morador. O portão já está sendo reparado e as providências estão sendo encaminhadas para a identificação do responsável.

**ANIMAIS SOLTOS** – Uma das maiores queixas de moradores e freqüentadores do Condomínio tem sido a manutenção de animais soltos. Especialmente cavalos que, inclusive, têm danificado plantação em alguns lotes. Para resolver o problema, o Condomínio vai agora contar com um curral comunitário (uma exigência do Regimento Interno) e todos os animais de grande porte terão que ser guardados no local.

**ILUMINAÇÃO** – Estão sendo substituídas várias lâmpadas queimadas nos postes da rua central do Condomínio. Assim, os moradores voltam a ter mais segurança durante a noite.

## **ÁGUAS CLARAS**

**DUAS FESTAS** – O grande churrasco marcado para o dia 29 de setembro foi adiado e se transformou em duas festas. Uma, no dia 6 de outubro, a partir das 10h30, para os atuais associados, marcará o início dos trabalhos na Quadra 201, de Águas Claras. A outra, no dia 24 de novembro, no mesmo local, para o grande lançamento do projeto de construção dos 540 apartamentos de dois, três e quatro quartos. Você já está convidado.

**ADESÕES** - São 108 os cooperados que aderiram ao Projeto Águas Claras até agora. Isso significa praticamente dois prédios completos, espalhados pelos nove edifícios a serem construídos.

**AUDITORIA** – Já foi assinado o contrato com a Estrata Auditoria e Desenvolvimento Empresarial, empresa que vai fazer auditoria mensal em todas as contas do Projeto Águas Claras. Transparência e segurança nos nossos negócios.

**EXTRATO INDIVIDUAL** – Como parte do contrato, a empresa Estrata elaborou e está em anexo, o extrato individual de cada cooperado pioneiro. Ele será enviado mensalmente, para acompanhamento e verificação. Neste primeiro, aparece o crédito inicial e a sua aplicação. Devido à urgência, poderá sofrer alguns pequenos ajustes.